



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЁВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«28» июля 2022 г. №100

с. Репьёвка

**О внесении изменения в решение
Совета народных депутатов
Репьёвского муниципального
района от 28.08.2007 № 206 «Об
утверждении Порядка управления
и распоряжения имуществом,
находящимся в собственности
Репьёвского муниципального
района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании Устава Репьёвского муниципального района Воронежской области, в целях обеспечения законности, эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области **решил**:

1. В решение Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района от 28.08.2007 № 206 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьевского муниципального района Воронежской области» внести изменение, изложив Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета народных депутатов Репьевского муниципального района Воронежской области от 21.04.2014 № 137 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 28.08.2007 года №206 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьевского муниципального района Воронежской области», от 20.12.2018 № 188 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Репьевского муниципального района от 28.08.2007 года №206 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьевского муниципального района Воронежской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Репьёвского
муниципального района

Е.Н. Черникова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета народных
депутатов Репьёвского
муниципального района
от «28» июля 2022 года № 100

ПОРЯДОК

управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области

Общие положения

Настоящий Порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Репьёвского муниципального района в целях обеспечения законности и эффективности управления имуществом Репьёвского муниципального района для решения вопросов местного значения.

Настоящий Порядок определяет:

- полномочия органов, ответственных за управление и распоряжение муниципальным имуществом;
- регламентирует иные отношения, связанные с управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области.

Настоящий Порядок действует в отношении прав и обязанностей по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области.

Порядок не распространяется на отношения, связанные с распоряжением объектами федеральной, областной и частной собственности, находящимися на территории Репьёвского муниципального района Воронежской области.

1. Основания возникновения права собственности Репьёвского муниципального района

1.1. В собственности Репьёвского муниципального района Воронежской области (далее по тексту – муниципальная собственность) может находиться имущество, определенное Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Репьёвского муниципального района Воронежской области.

1.2. Муниципальная собственность формируется следующими способами:

- при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Воронежской области и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Воронежской области;

- при передаче объектов государственной собственности Воронежской области в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Воронежской области;

- при передаче объектов в муниципальную собственность от иного муниципального образования в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Репьёвского муниципального района Воронежской области;

- при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов;
- при приобретении имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;
- путем получения продукции и доходов в результате использования муниципальной собственности;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

2. Понятие и способы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района

Под управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности, понимаются действия уполномоченных органов, устанавливающие или изменяющие правовой режим управления и распоряжения муниципальным имуществом посредством принятия соответствующих актов и совершения в отношении этого имущества следующих сделок: продажа, сдача в аренду, передача в залог, передача в хозяйственное ведение, передача в оперативное управление, внесение в уставные капиталы юридических лиц, иные сделки, не противоречащие действующему законодательству.

3. Муниципальные органы, уполномоченные на совершение действий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального района

Органами, уполномоченными на совершение действий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района являются:

Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области;

администрация Репьёвского муниципального района Воронежской области.

4. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального района

4.1. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование Репьёвский муниципальный район Воронежской области (далее по тексту - Репьёвский муниципальный район).

Полномочия собственника Репьёвского муниципального района осуществляют Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области и администрация Репьёвского муниципального района Воронежской области (далее по тексту - Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района, администрация Репьёвского муниципального района).

Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района и администрация Репьёвского муниципального района от имени Репьёвского муниципального района своими действиями приобретают и осуществляют имущественные права и обязанности в отношении собственности Репьёвского муниципального района, представляют имущественные интересы Репьёвского муниципального района в любых инстанциях в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района:

4.2.1. определение и утверждение Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района;

4.2.2. определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и

учреждений, а также об установлении тарифов на их услуги, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

4.2.3. утверждение нормативов отчислений в бюджет муниципального района от прибыли муниципальных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

4.2.4. решение вопросов передачи муниципального имущества в федеральную или государственную собственность Воронежской области;

4.2.5. утверждение программы приватизации муниципального имущества;

4.2.6. утверждение положения о муниципальной казне;

4.2.7. принимает иные решения, отнесенные к его компетенции действующим законодательством.

4.3. Администрация Репьёвского муниципального района осуществляет следующие полномочия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района:

4.3.1. принятие решений о приобретении недвижимого и движимого имущества в муниципальную собственность по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования;

4.3.2. принятие решений о закреплении за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления имущества, а также его изъятии;

4.3.3. утверждение уставов муниципальных предприятий и учреждений совместно с соответствующими отделами администрации района;

4.3.4. принятие решений о передаче в залог, доверительное управление, в пользование на основании концессионного соглашения, безвозмездное пользование имущества, акций, долей, и ином распоряжении имуществом;

4.3.5. принятие решений о приватизации и отчуждению имущества, долей и акций муниципального образования Репьёвский муниципальный район

в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и акционерных;

4.3.6. принятие решений о способе приватизации муниципального имущества;

4.3.7. принятие решений по приему в муниципальную собственность имущества, находящегося в федеральной собственности или в государственной собственности Воронежской области;

4.3.8. принятие решений о приеме-передаче имущества из муниципальной собственности муниципального района в муниципальную собственность сельских поселений муниципального района, а также из муниципальной собственности сельских поселений муниципального района в муниципальную собственность муниципального района;

4.3.9. дает письменное согласие на распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями (на отчуждение, передачу в безвозмездное пользование, в залог, внесение в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы юридических лиц);

4.3.10. дает согласие муниципальным унитарным предприятиям на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, уступкой требований, переводом долга, на осуществление заимствований, на совершение крупных сделок, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок в случаях, предусмотренных федеральным законом;

4.3.11. дает письменное согласие на распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями (на отчуждение, передачу в безвозмездное пользование, аренду в соответствии с ею утвержденным порядком);

4.3.12. принятие решений о предоставлении в аренду нежилых помещений;

4.3.13. принятие решений о предоставлении земельных участков в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, собственность;

4.3.14. заключение договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности;

4.3.15. заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

4.3.16. осуществление контроля и аналитического учета за поступлением арендных платежей от сдачи в аренду нежилых помещений и земельных участков;

4.3.17. осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение Реестра муниципального имущества, регистрацию права собственности муниципального образования Репьёвский муниципальный район на муниципальное имущество;

4.3.18. выступает продавцом муниципального имущества;

4.3.19. принятие иных решений, отнесенных к ее компетенции действующим законодательством.

5. Способы управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района

5.1. Приватизация имущества, находящегося в собственности Репьёвского муниципального района, осуществляется органами местного самоуправления Репьёвского муниципального района самостоятельно в порядке, установленном законодательством о приватизации и настоящим Порядком.

Продавцом муниципального имущества является администрация Репьёвского муниципального района.

5.1.2. Способы приватизации муниципального имущества:

преобразование муниципального унитарного предприятия в акционерное общество;

продажа муниципального имущества на аукционе;

продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

продажа муниципального имущества на конкурсе;

продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

продажа муниципального имущества без объявления цены;

внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.1.3. Муниципальные предприятия вправе осуществлять отчуждение муниципального имущества с письменного согласия администрации Репьёвского муниципального района.

5.1.4. Продажа долей в уставных капиталах юридических лиц, созданных совместно с иными лицами, осуществляется Советом народных депутатов Репьёвского муниципального района.

5.1.5. При совершении сделок с имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района, обязательным является проведение оценки такого имущества, являющегося предметом сделки, в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в том числе:

при продаже, приватизации или ином отчуждении имущества;

при передаче имущества в доверительное управление, залог либо передачи в аренду;

при переуступке долговых обязательств, связанных с объектами оценки Репьёвского муниципального имущества;

при внесении имущества в качестве вкладов в имущество и уставные капиталы юридических лиц;

при осуществлении контроля за правильностью уплаты местных налогов в случае возникновения спора об исчислении налогооблагаемой базы.

6. Сдача в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального района

6.1. Передаче в аренду подлежит муниципальное имущество, находящееся в муниципальной казне, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, кроме имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается законом.

6.2. Земли и иные природные ресурсы, определенные законодательством Воронежской области и правовыми актами органов местного самоуправления Репьёвского муниципального района могут быть сданы в аренду исключительно в порядке, установленном земельным и иным законодательством.

6.3. Арендодателем при сдаче в аренду недвижимого муниципального имущества выступает администрация муниципального района, а также муниципальные предприятия по имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения и муниципальные учреждения по имуществу, закрепленного за ними на праве оперативного управления.

6.4. Передача в аренду муниципального имущества осуществляется по результатам проведения торгов (аукциона, конкурса) на право заключения договора аренды муниципального имущества, за исключением предоставления указанного права на такое имущество в случаях, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции».

6.5. Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества осуществляется в

соответствии с требованиями, установленными федеральным законодательством.

7. Передача имущества, находящегося в собственности муниципального района, в хозяйственное ведение

7.1. Имущество, находящееся в собственности Репьёвского муниципального района, может быть передано (закреплено) в хозяйственное ведение муниципальному предприятию.

7.2. Создание муниципальных предприятий:

- решение об учреждении муниципального предприятия принимается администрацией Репьёвского муниципального района;

- учредителем муниципальных предприятий выступает администрация Репьёвского муниципального района. Имущество, необходимое для достижения уставных целей муниципальных предприятий, по решению администрации Репьёвского муниципального района передается предприятию в хозяйственное ведение;

- Устав муниципального предприятия и изменения в него утверждаются соответствующим постановлением администрации Репьёвского муниципального района;

- трудовые договоры с руководителями муниципальных предприятий заключаются, изменяются и расторгаются администрацией Репьёвского муниципального района.

7.3. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, в пределах, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами.

7.4. Предприятие не вправе распоряжаться недвижимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, без согласия собственника имущества. Движимым имуществом, принадлежащим

предприятию на праве хозяйственного ведения, оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законом.

7.5. Муниципальное имущество, закрепленное за предприятием на праве хозяйственного ведения, учитывается на балансе предприятия.

8. Передача имущества, находящегося в собственности муниципального района, в оперативное управление

8.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района, может быть передано в оперативное управление муниципальным учреждениям и казенным муниципальным предприятиям Репьёвского муниципального района.

8.2. Создание муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий:

муниципальные учреждения и муниципальные казенные предприятия Репьёвского муниципального района создаются по решению администрации Репьёвского муниципального района;

учредителем муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий является муниципальное образование Репьёвский муниципальный район в лице администрации Репьёвского муниципального района;

имущество, необходимое для достижения уставных целей муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий, передается им по решению администрации Репьёвского муниципального района;

Уставы муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий, изменения в них утверждаются соответствующим постановлением администрации Репьёвского муниципального района;

руководители муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий назначаются и освобождаются от должности администрацией Репьёвского муниципального района;

трудовые договоры с руководителями муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий заключаются, изменяются и расторгаются администрацией Репьёвского муниципального района.

8.3. Полномочия муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом:

в целях выполнения своих уставных задач муниципальные учреждения совершают необходимые действия по управлению и распоряжению закрепленным за ними имуществом в соответствии с действующим законодательством и Уставами учреждений;

собственником может быть изъято излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество, переданное муниципальному учреждению в оперативное управление;

муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия администрации Репьёвского муниципального района;

муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества казенного предприятия.

8.4. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления, учитывается на балансе организаций.

9. Передача имущества, находящегося в собственности муниципального района, в залог

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района, может быть передано в залог в соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации. Залог недвижимого имущества регулируется законом об ипотеке.

Залог муниципального имущества осуществляется для обеспечения обязательств муниципального образования Репьёвский муниципальный район, юридических и физических лиц, зарегистрированных в Репьёвском муниципальном районе.

В качестве предмета залога может быть использовано имущество, принадлежащее муниципальному образованию Репьёвский муниципальный район Воронежской области и вошедшему в залоговый фонд Репьёвского муниципального района.

Администрация Репьёвского муниципального района принимает решение о передаче в залог муниципального имущества для получения кредита и готовит документы, необходимые для заключения договора залога.

Договор об ипотеке муниципального имущества подлежит обязательной регистрации в соответствии с действующим законодательством. Договор об ипотеке считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

Отдел по экономике, управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района осуществляет учет договоров о залоге имущества.

Муниципальные унитарные предприятия, за которыми муниципальное недвижимое имущество закреплено на правах хозяйственного ведения, осуществляют залог такого имущества, с согласия администрации Репьёвского муниципального района.

10. Передача имущества, находящегося в собственности муниципального района, в безвозмездное пользование.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Репьёвского муниципального района, может передаваться в безвозмездное пользование на основании главы 36 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) передает имущество в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудодателю), а последняя обязуется вернуть то же имущество в том состоянии, в каком она его получила, с учетом нормального износа.

Решение о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование принимает администрация Репьёвского муниципального района, она же является ссудодателем. Ссудополучателем могут выступать:

- а) государственным органам, государственным учреждениям;
- б) органам местного самоуправления, муниципальным учреждениям иных муниципальных образований;
- в) некоммерческим организациям любых организационно-правовых форм;
- г) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Репьёвского муниципального района Воронежской области, в рамках муниципальных программ, утвержденных администрацией Репьёвского муниципального района Воронежской области;
- д) иным организациям, определенным действующим законодательством.

Договор безвозмездного пользования не подлежит государственной регистрации.

Договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут, изменены стороны договора и может быть прекращен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

11. Приобретение долей в уставных капиталах юридических лиц.

11.1. Администрация Репьёвского муниципального района вправе за счет средств бюджета Репьёвского муниципального района приобретать (по решению администрации Репьёвского муниципального района) доли в уставных капиталах юридических лиц, развитие которых диктуется интересами населения Репьёвского муниципального района.

11.2. Полномочия Репьёвского муниципального района как собственника акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, в том числе муниципальных предприятий, а также долей в имуществе юридических лиц других организационно-правовых форм, осуществляет Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района.

12. Контроль за деятельностью по распоряжению имуществом, находящимся в собственности муниципального района

12.1. Совет народных депутатов муниципального района самостоятельно или через создаваемые им органы осуществляет контроль за исполнением настоящего Порядка.

12.2. Администрация Репьёвского муниципального района принимает меры по устранению нарушений порядка управления имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района, осуществляет проверки правомерности и эффективности его использования, полноты и своевременности внесения платежей за пользование им.

Для выполнения своих функций администрация муниципального района вправе создавать рабочие группы для проведения проверок законности и эффективности использования указанного имущества, запрашивать и получать от владельцев и пользователей, органов технической инвентаризации

необходимую информацию, проводить осмотр указанного имущества, составлять акты по результатам проверок.

В целях контроля за использованием по назначению и сохранностью объектов муниципальной собственности администрация Репьёвского муниципального района назначает и проводит документальные проверки (ревизии, инвентаризации и т. д.), назначает аудиторские проверки деятельности муниципальных предприятий и учреждений

12.3. В случаях установления фактов не целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на правах хозяйственного ведения и оперативного управления или возникновения угрозы не обеспечения сохранности данного имущества, Администрация муниципального района принимает меры к виновным согласно действующему законодательству.

13. Ответственность должностных лиц за сохранность имущества, находящегося в собственности муниципального района

Должностные лица администрации Репьёвского муниципального района, руководители муниципальных предприятий и учреждений несут ответственность за соблюдение установленного Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Репьёвского муниципального района, в соответствии с действующим законодательством.