



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕПЬЁВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

«28» февраля 2023 г. № 130
с. Репьёвка

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района № 138 от 04.06.2010 г. «Об утверждении схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Репьёвского муниципального района, рассмотрев заключение Губернатора Воронежской области от 13.12.2022 №17-01-32/И-3427 «О согласовании проекта актуализации схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района», Совет народных депутатов Репьёвского муниципального района Воронежской области **решил:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района от 04.06.2010 года № 138 «Об утверждении схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района Воронежской области» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. По тексту Решения слово «Репьевского» в соответствующем падеже заменить словом «Репьёвского» в соответствующем падеже, слово «Репьевка» заменить словом «Репьёвка»;

1.2. Схему территориального планирования Репьёвского муниципального района Воронежской области изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района от 22.12.2022 года № 118 «Об утверждении схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района Воронежской области» отменить.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Репьёвского муниципального района «Репьёвский муниципальный вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Репьёвского
муниципального района

В.И. Рахманина

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета народных
депутатов Репьёвского
муниципального района
Воронежской области от « ____ »
_____ 2023 года № ____

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ТОМ I

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2023 г.

Состав проекта Схемы территориального планирования

Утверждаемые материалы:	
Том I. Положения о территориальном планировании Репьёвского муниципального района Воронежской области	Инв.№ 1/1
Обосновывающие материалы:	
Том II.1 Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района Воронежской области	Инв.№ 1/2
Том II.2 Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района Воронежской области. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Инв.№ 1/3 (ДСП)

Перечень графических материалов, разработанных в составе Схемы

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	Н/С	1 : 50 000	1
2.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	Н/С	1 : 50 000	1
3.	Карта объектов капитального строительства и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Н/С	1 : 50 000	1

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	5
ВВЕДЕНИЕ	6
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	9
2.1. <u>Предложения по изменению административно-территориального устройства Репьёвского муниципального района и границ муниципальных образований, входящих в состав района</u>	9
2.2. <u>Предложения по обеспечению территории Репьёвского муниципального района объектами транспортной инфраструктуры</u> . 9	
2.3. <u>Предложения по обеспечению территории Репьёвского муниципального района объектами инженерной инфраструктуры</u>	9
2.4. <u>Предложения по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях на территории Репьёвского муниципального района, содействие развитию малого и среднего предпринимательства</u>	10
2.5. <u>Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района</u>	8
2.6. <u>Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района</u>	9
2.7. <u>Мероприятия по охране окружающей среды</u>	9
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	11

ВВЕДЕНИЕ

Схема территориального планирования Репьёвского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Репьёвского муниципального района от 04.06.2010 № 138. Актуализация Схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района Воронежской области проведена Бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с постановлением администрации Репьёвского муниципального района от 20.01.2022 №8 и в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Для Схемы территориального планирования установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2010г.
Внесение изменений	2022г.
Первая очередь реализации схемы	2032г.
Расчётный срок	2042г.

Схема территориального планирования – основной документ территориального планирования муниципального района, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Целью схемы территориального планирования является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития района и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи Схемы территориального планирования:

- анализ существующего состояния территории;
- выявление ограничений комплексного развития территории Репьёвского муниципального района — зон с особыми условиями использования территории;
- выявление сильных и слабых сторон территории как единой градостроительной системы;
- прогнозирование развития территории;
- разработка рекомендаций и предложений по улучшению среды жизнедеятельности населения, в том числе, предложений по размещению объектов капитального строительства районного значения.

В основу разработки проекта Схемы положен принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте обобщают прогнозы организации-проектировщика, предложения и намерения органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации Репьёвского района, иных организаций. Схема не является директивным документом по развитию района, но представляет собой модель развития его территории.

Работы над проектом Схемы территориального планирования Репьёвского района выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, которая была утверждена постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158. Для разработки графических материалов Схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района использовалась топографическая основа масштаба 1: 25000.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕПЬЁВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Главной целью территориального планирования Репьёвского муниципального района является пространственная организация территории Репьёвского муниципального района для обеспечения **устойчивого развития территории** до 2042 года.

Территориальное планирование осуществляется в целях:

- создания благоприятной среды жизнедеятельности населения и обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий проживания человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- модернизации и развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Аннинского муниципального района;
- обеспечения существенного прогресса в развитии основных секторов экономики района;
- повышения инвестиционной привлекательности территории;
- обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации и Воронежской области, Репьёвского муниципального района;
- формирования первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории Репьёвского муниципального района.

Задачами территориального планирования Репьёвского муниципального района являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Репьёвского муниципального района, сохранения окружающей природной среды;
- обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления Репьёвского муниципального района;
- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для реализации пространственных интересов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований и их населения с учетом требований безопасности жизнедеятельности, экологического и санитарного благополучия;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Репьёвского муниципального района;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, производства и торговли;
- создание, развитие индустрии туризма и отдыха, благоустройство рекреационных территорий района;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию и модернизации транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры, газификация населенных пунктов района;
- содействие сохранению объектов историко-культурного наследия на территории Репьёвского муниципального района;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию социальной инфраструктуры путем упорядочения, реконструкции и строительства объектов современного медицинского обслуживания, образования, спорта и культуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том

числе находящихся на территории муниципального района;

– создание условий для реализации на территории муниципального района ведомственных и областных целевых программ, в том числе:

- «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2014-2024 годы»;
- «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2022-2031 годы»;
- «Информатизация Воронежской области»;
- «Развитие образования Воронежской области»;
- «Формирование современной городской среды Воронежской области»
- «Развитие культуры и туризма Воронежской области»;
- «Развитие здравоохранения Воронежской области»;
- «Энергоэффективность и развитие энергетики»
- «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;
- «Социальная поддержка граждан»;
- «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка»;
- «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»;
- «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области»;
- «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
- «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области» и иных программ.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Предложения по изменению административно-территориального устройства Репьёвского муниципального района и границ муниципальных образований, входящих в состав района

Мероприятия по территориальному планированию по внесению изменений в административно-территориальное устройство Репьёвского муниципального района не предусматриваются.

2.2. Предложения по обеспечению территории Репьёвского муниципального района объектами транспортной инфраструктуры

- В генеральных планах муниципальных образований зарезервировать территории для размещения автобусных остановочных и отстойно-разворотных площадок.
- Ежегодный ремонт не менее 10 км автомобильных дорог.

2.3. Предложения по обеспечению территории Репьёвского муниципального района объектами инженерной инфраструктуры

Перспективы развития систем теплоснабжения

- строительство блочно-модульной котельной и теплотрассы в с.Репьёвка, ул.Воронежская, 63 к, (в том числе ПИР) - до 2024 г.;
- строительство блочно-модульной котельной и теплотрассы в с.Репьёвка, ул.Набережная, 13 «в» (в том числе ПИР) - до 2024 г.;
- строительство блочно-модульной котельной и теплотрассы в с.Колбино, ул.Советская, 17 В (в том числе ПИР) - до 2024 г.

Перспективы развития систем водоснабжения

– на территории района находятся бездействующие, брошенные скважины, которые не могут быть использованы по ряду причин. Через эти скважины происходит загрязнение водоносного горизонта, что приводит к ухудшению качества питьевой воды в целом. Для устранения этой проблемы необходимо, затампонировать неработающие скважины и принять меры по установке на водозаборные станции новейшего очистного оборудования;

– следует произвести полную инвентаризацию всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории района, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, с последующей оценкой целесообразности их использования и разработкой необходимых мероприятий по ремонту или тампонированию;

– в целях предупреждения нерационального использования водных ресурсов необходимо снабдить потребителей приборами регулирования и учета водопотребления, а также произвести установку индивидуальных расходомеров;

– подземные воды рекомендуется использовать на хозяйственно-питьевые нужды и на промышленных предприятиях, где требуется по технологии вода питьевого качества. При возможности на промышленные нужды, следует использовать водоснабжение из поверхностных источников;

– на всех промышленных предприятиях требуется внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии, сокращения водопотребления на единицу продукции;

- реконструкция системы водоснабжения в с. Россошки - до 2024 г.;
- перебуривание разведочно-эксплуатационной скважины в с. Россошь Репьёвского района Воронежской области - до 2024 г.

Перспективы развития систем водоотведения

- для сокращения сброса сточных вод необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения;
- индивидуальную застройку целесообразно оборудовать ливневой канализацией для отвода дождевых и талых вод в емкости, грунт или дренажную систему орошения. Для крупных населенных пунктов рекомендуется строительство и проектирование ливневой канализации с отводом стоков на очистные сооружения;
- строительство очистных сооружений и сетей канализации в с. Репьёвка Репьёвского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) - до 2024 г.;
- строительство канализационных очистных сооружений бытовых сточных вод производительностью 100 м³/сут., со строительством ГКНС, напорного коллектора и системы водоотведения в с. Репьёвка Репьёвского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) - до 2024 г.

Перспективы развития систем электроснабжения

Развитие сетевых объектов энергоснабжения Репьёвского муниципального района планируется путем технического перевооружения подстанций с заменой трансформаторов на более мощные, установкой вторых трансформаторов на однострансформаторных подстанциях, заменой оборудования.

2.4. Предложения по созданию условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях на территории Репьёвского муниципального района, содействие развитию малого и среднего предпринимательства

- оказание содействия в подготовке территорий для размещения агропромышленных предприятий (в том числе и на земельных участках неработающих и неэффективно работающих предприятий) преимущественно для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности;
- обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранению сельхозпродукции в каждом муниципальном образовании района с последующим уточнением при разработке генеральных планов сельских поселений;
- реанимация существующих агропромышленных площадок в населенных пунктах района, с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса);
- строительство животноводческого комплекса по выращиванию и откорму КРС на 2100 голов в с. Истобное - до 2035 г.;
- развитие молочного животноводства - до 2035 г.;
- строительство современного цеха по производству семенного материала в с. Усть-Муравлянка - до 2035 г.;
- строительство молочного завода в с. Репьёвка - до 2035 г.;
- строительство элеваторного комплекса вместимостью 15 тыс. тонн в с. Прилепы - до 2035 г.;
- предоставление земельных участков и помещений в аренду субъектам малого предпринимательства.

2.5. Предложения по обеспечению территории Репьёвского муниципального района объектами социальной инфраструктуры

Объекты образования

- капитальный ремонт объектов образования, имеющих степень износа зданий выше 75%.

Объекты здравоохранения

- содействие мероприятиям по привлечению квалифицированных кадров медицинского персонала к работе в сельских поселениях Репьёвского муниципального района.

Объекты физкультуры и спорта

- содействие мероприятиям по обеспечению условий для занятия спортом и сдачи норм ВФСК ГТО населения района с привлечением к созданию спортивных залов и клубов частных инвесторов;
- содействие мероприятиям по реконструкции и оборудованию спортивных сооружений и площадок в муниципальных образованиях района;
- строительство стадиона в с. Краснолипые - до 2035 г.

Объекты культуры

Оказание содействия органам местного самоуправления поселений в строительстве и реконструкции объектов культуры

Объекты коммунально-бытового обслуживания:

- содействие мероприятиям по развитию сети предприятий бытовых услуг в сельских поселениях с привлечением к работе в этой сфере частных предпринимателей.

2.6. Предложения по обеспечению территории муниципального района объектами массового отдыха жителей района

- оказание содействия в проведении комплекса мероприятий по формированию многофункциональных оздоровительных и туристических комплексов;
- проведение инженерных изысканий на площадках перспективного освоения под объекты рекреации;
- подготовка инвестиционных проектов освоения указанных территорий под оздоровительное, туристическое и рекреационное строительство;
- оказание содействия в обеспечении территорий, предназначенных для оздоровительного, туристического и рекреационного освоения инженерной и транспортной инфраструктурой.

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

Анализ оценки воздействия на окружающую среду показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды. Природоохранные мероприятия Репьёвского муниципального района разработаны в соответствии с национальной программой «Экология» и государственной программой Воронежской области «Охрана окружающей среды и природные ресурсы».

Атмосферный воздух

В целях уменьшения негативного воздействия на атмосферный воздух, рекомендуются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;

- озеленение установленных санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания установленного вентиляционного и газопылеулавливающего оборудования.
- разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на промышленных предприятиях;
- развитие улично-дорожной сети; приведение технического уровня существующих автодорог в соответствие с ростом интенсивности движения;
- создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц;
- своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

Поверхностные и подземные воды

Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов, а также для предотвращения истощения водоносных горизонтов и снижения загрязнения подземных вод являются:

- создание и совершенствование централизованной системы водоотведения;
- создание лесозащитных насаждений с целью уменьшения вероятности загрязнения поверхностных водных объектов;
- соблюдение водоохранной зоны рек;
- посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности на территории прибрежных защитных полос рек;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных сточных вод с селитебной территории и территории предприятий;
- внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин; изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

Охрана почвы

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории предлагается:

- принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
- создание и совершенствование централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации);
- создание защитных полос лесов вдоль дорог;
- организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- создание мусоросортировочного комплекса для уменьшения количества отходов, размещаемых на территории объекта размещения отходов;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;

- создание современной инфраструктуры, обеспечивающей безопасное обращение с отходами производства и потребления I - III классов опасности, а также с медицинскими и биологическими отходами.

Заключение

Предложения, содержащиеся в проекте внесения изменений в Схему территориального планирования Репьёвского муниципального района Воронежской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного фонда, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Воронежской области, территорий объектов культурного наследия.

Утвержденный проект Схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Схемы территориального планирования.

Реализация Схемы территориального планирования предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т. ч. реализацию Схемы территориального планирования, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В проект Схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в проект Схемы территориального планирования Репьёвского муниципального района установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект Схемы территориального планирования, должны быть внесены и изменения в План реализации Схемы территориального планирования.